

UMOWA - WZÓR

Numer umowy

W dniu2026 roku w Gubinie pomiędzy:

Gminą Gubin, ul. Obrońców Pokoju 20, 66-620 Gubin, NIP 9260008977, reprezentowaną przez:

Szymona Naglik - Wójta Gminy Gubin

przy kontrasygnacie:

Doroty Murowickiej - Skarbnika Gminy Gubin

zwaną dalej w treści umowy Zamawiającym,

a

adres do korespondencji:

reprezentowanym przez

zwany dalej Wykonawcą

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 620 t.j.) Nr RR.271.1.3.2026.DK na zadanie pn. **„Budowa drogi gminnej na działce 233 i przebudowa drogi gminnej na działce nr 205/5 obręb Gębice w gminie Gubin”**

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. **Przedmiotem zamówienia** jest wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie oraz budowie dróg gminnych w miejscowości Gębice.

1) **Zakres rzeczowy przedmiotu umowy obejmuje w szczególności:**

A. Całkowity zakres i sposób wykonania Przedmiotu Umowy określają niżej wymienione w kolejności pierwszeństwa dla celów interpretacyjnych następujące dokumenty:

- a) niniejsza umowa;
- b) dokumentacją techniczną wraz z załącznikami,
- c) SWZ wraz z załącznikami,
- d) oferta Wykonawcy (dalej w Umowie – „Oferta”).

B. Przebudowa drogi gminnej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 205/5, obręb Gębice oraz budowa drogi gminnej na działce ewidencyjnej nr 233, obręb Gębice o łącznej długości 433,89 metrów obejmuje:

- a) na odcinku 1 - droga gminna na działce nr 205/5 długość 205,02m -wzmocnienie istniejącej konstrukcji mieszanką mineralno – asfaltową, wykonanie poboczy tłuczniowych i odwodnienia, wybudowanie jednostronnego chodnika, oraz zjazdów na przyległe posesje;
- b) na odcinku 2 - droga gminna na działce nr 233 długość 228,87 m - wykonanie jezdni z mieszanki mineralno – asfaltowej na nowej podbudowie wraz z poboczami tłuczniowymi oraz wybudowanie zjazdów do przyległych posesji.

2) Przebudowa dróg ma znacząco poprawić wygląd miejscowości, walory turystyczne, bezpieczeństwo mieszkańców oraz usprawnić transport drogowy oraz ruch pieszych.

2. Inwestycja znajduje się na terenie układu ruralistycznego ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Roboty budowlane wykonane na podstawie dokumentacji.

3. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami stosownych zapisów zobowiązujących do zatrudnienia w/w osób na umowę o pracę oraz zapisów umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu wykonania tego obowiązku.
4. Efektem wykonania robót budowlanych na podstawie opracowanego projektu budowlanego ma być znacząco poprawiony wygląd miejscowości, walory turystyczne, bezpieczeństwo mieszkańców oraz usprawnienie transportu drogowego oraz ruchu pieszych.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia przez Wykonawcę robót strony ustalają na dzień podpisania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać umowę w terminie: **6 miesięcy** (.....) od dnia podpisania umowy.

§ 3

Obowiązki wykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać zadanie z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami (dotyczącymi m.in. bhp, ppoż. ochrony środowiska oraz gospodarki odpadami), normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej, dokumentacją techniczną, w pełnej zgodności z technologią robót wynikającą z instrukcji producentów i dostawców materiałów, etyką zawodową, postanowieniami umowy, specyfikacją warunków zamówienia obowiązującą w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w wyniku którego zawarto umowę, złożoną ofertą oraz innymi ważnymi uzgodnieniami stron, a także zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą i doświadczeniem.
2. Wykonawca jest zobowiązany dopełnić wszelkich czynności związanych z wymogami BHP, organizacją i wykonaniem umowy bez zakłóceń.
3. Wykonawca odpowiada za zabezpieczenie, organizację swojego zaplecza, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach na placu budowy, w jej otoczeniu i drogach dojazdowych. W przypadku zaniechania czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
4. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zapewni niezbędne oprzyrządowanie, zasoby pracownicze oraz materiały wymagane do zbadania, jakości robót oraz użytych materiałów – badania te zostaną wykonane na koszt Wykonawcy.
5. Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać poleceń osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego.
6. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia, własnym staraniem i na własny koszt, ewentualnych szkód powstałych z jego winy w związku z wykonaniem umowy.
7. Wykonawca jest zobowiązany do zgłaszania Zamawiającemu gotowości do poszczególnych przekazania i odbiorów przewidzianych w związku z wykonaniem umowy.
8. Po zakończeniu robót Wykonawca jest zobowiązany usunąć z placu budowy wszelkie urządzenia tymczasowe, uporządkować plac budowy i przywrócić do stanu pierwotnego wszelkie zniszczenia / uszkodzenia, które powstały w skutek wykonywania przez niego umowy, w szczególności przywrócić do stanu pierwotnego uszkodzone nawierzchnie i tereny.
9. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia procedury zgłoszenia zakończenia budowy do organu Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Krośnie Odrzańskim.

10. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania ustaleń zawartych w wyniku przeprowadzonych nieinwazyjnych i inwazyjnych badań archeologicznych na działce ewidencyjnej nr 205/5, nr 233, obręb Gębice.
11. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu właściwych w tym zakresie przepisów. Utylizacja materiałów uzyskanych z robót rozbiórkowych należy do Wykonawcy.

§4

Przekazanie terenu budowy

1. Termin rozpoczęcia przez Wykonawcę robót strony ustalają na dzień przekazania placu budowy.
2. Przekazanie placu budowy nastąpi w ciągu 5 dni roboczych od dnia zakończenia badań archeologicznych na działce ewidencyjnej nr 205/3 i nr 233, obręb Gębice.
3. Przekazanie terenu budowy nastąpi w drodze pisemnego protokołu sporządzonego pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy w zakresie materiałów

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych uzgadniając z Zamawiającym wybór materiałów do robót wykończeniowych.
2. Materiały i urządzenia muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. 2021 r. poz. 1213 z późn. zmianami) oraz zgodnie z art.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 418) oraz projektu wykonawczego. Muszą one posiadać certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
3. W uzasadnionych przypadkach na żądanie Zamawiającego, Wykonawca musi przedstawić dodatkowe badania laboratoryjne wbudowanych materiałów. Badania te Wykonawca wykona na własny koszt.
4. Wykonawca jest zobowiązany, na każde żądanie Zamawiającego do przekazania świadectw jakości materiałów dostarczonych na plac budowy (certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracja zgodności, aprobaty technicznej itp.), jak również do uzyskania akceptacji Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru przed ich wbudowaniem.
5. Jeżeli do zakresu robót podlegających zapłaceniu przez Zamawiającego, w danym okresie rozliczeniowym wchodzi urządzenia oraz systemy mechaniczne, elektryczne lub elektroniczne Wykonawca dostarczy dodatkowo po 1 egz. instrukcji eksploatacji i konserwacji tych urządzeń wraz z kopiami ich gwarancji.
6. Wszystkie urządzenia, instalacje materiały wykorzystane podczas realizacji zamówienia przez Wykonawcę muszą być fabrycznie nowe, możliwie w najwyższej klasie jakości, wolne od wad fizycznych i prawnych muszą posiadać certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności – dokumenty dopuszczające do użytkowania.
7. Wszelkie zmiany w zakresie wykonania budowy, w tym dotyczące zakresu i sposobu wykonania prac, zastosowanych materiałów, wymagają akceptacji Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego.
8. W przypadku niezastosowania się przez Wykonawcę do wymogów wskazanych w ust. 7, daje to Zamawiającemu prawo do żądania wykonania zadania przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia określonego w § 10 ust 1 umowy, w sposób zgodny z dokumentacją projektową bądź do odstąpienia od umowy, bez obowiązku zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane niezgodnie z umową.

§ 6

Obowiązki Wykonawcy w zakresie ubezpieczenia

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania polisy OC na kwotę nie mniejszą niż 600.000,00 zł z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi – od ryzyk budowlanych

oraz od odpowiedzialności cywilnej (odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami).

2. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, dokumentu potwierdzającego posiadanie wymaganego ubezpieczenia wraz z dowodem potwierdzającym opłatę wymagalnych składek **w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy.**
3. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy lub w przypadku jeżeli ważność polisy ubezpieczeniowej wygasa przed upływem terminu wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia polisy ubezpieczeniowej ważnej do czasu zakończenia wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia, o którym mowa w ust.1 przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, i przedłożenia Zamawiającemu na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.
5. Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego przedłożyć oryginał polis ubezpieczeniowych do wglądu. W przypadku nieprzedłożenia przedłużonej polisy Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kary umownej o której mowa w § 15 ust. 1 pkt 1 ppkt 4).

§ 7

Podwykonawcy

1. Zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca wykona zadanie, o którym mowa w § 1 umowy z udziałem podwykonawcy (-ów): ... za działania lub zaniechania, którego (-ych) ponosi pełną odpowiedzialność.
2. Wykonawca nie może powierzyć podwykonawcy innego, w szczególności szerszego zakresu czynności niż wskazane w ofercie.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Wykonawca, przed zawarciem umowy o podwykonawstwo (jej zmiany) zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt umowy (zmiany) z podwykonawcą.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę w/w projektów, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy o podwykonawstwo (jej zmiany), przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni, licząc od dnia doręczenia faktury lub rachunku Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
7. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia przewidziany w umowie jest dłuższy niż określony w art. 462 ust. 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, czyli dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej przewidzianej w § 15 ust.1 pkt 1) ppkt e).
8. Pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo (jej zmiany) dotyczą w szczególności:
 - 1) niespełniania przez w/w projekt wymagań określonych w SWZ;
 - 2) nie przedłożenia z w/w projektem dokumentacji, o której mowa w ust. 4;
 - 3) niespełniania przez podwykonawcę warunków określonych w SWZ dla podwykonawców;

- 4) określenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury / rachunku za wykonanie umowy o podwykonawstwo;
 - 5) gdy wynagrodzenie za wykonanie umowy o podwykonawstwo przekroczy wartość wycenioną za ten zakres w ofercie Wykonawcy;
 - 6) zamieszczenia w w/w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres umowy o podwykonawstwo;
 - 7) gdy termin wykonania umowy o podwykonawstwo jest dłuższy niż przewidywany niniejszą umową dla tego zakresu lub, gdy w/w projekt umowy zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie umowy;
 - 8) umowa o podwykonawstwo zawiera postanowienia niezgodne z ust. 2.
9. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego w terminie określonym w ust. 5, zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo (jej zmiany), Wykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo (jej zmiany), uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
 10. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo (jej zmiany) lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do w/w projektu, w terminie o którym mowa w ust. 5 Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo (jej zmiany), w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy.
 11. Wykonawca, podwykonawca, lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, przy czym wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 złotych.
 12. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca, w przypadku o którym mowa w ust. 11, jest również zobowiązany do każdorazowego przekładania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy Wykonawcy.
 13. Wszelkie obowiązki Wykonawcy mają zastosowanie, i są obowiązujące dla podwykonawców i dalszych podwykonawców.
 14. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami, że okres gwarancyjny na wykonywane przez nich czynności nie będzie krótszy niż wskazany przez Wykonawcę w ofercie.
 15. Wykonawca zobowiązuje się na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
 16. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia oświadczenia podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom.
 17. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
 18. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie zapłaci w całości lub w części wymagalnego wynagrodzenia przysługującego odpowiedniemu podwykonawcy, podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty odpowiednio całości lub części należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
 19. Przed dokonaniem zapłaty na żądanie, o którym mowa w ust. 18, Zamawiający jest zobowiązany wezwać Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty

wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia żądania podwykonawcy.

20. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 18, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub;
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
21. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 18, jeżeli podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą / rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie, przekazanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 19 uwag w sposób wystarczająco wykazujący niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy. Termin zapłaty wynosi 30 dni od dnia spełnienia przesłanek do dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy.
22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
23. Płatność uważa się za dokonaną z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
24. Wskazane w niniejszym paragrafie zasady dotyczące zawierania umowy o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
25. Zasady dotyczące zawierania umów pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami mają zastosowanie do umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
26. Przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca, o ile są już znane, zobowiązany jest podać nazwy podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane, dostawy i usługi związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
27. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 27, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
28. Gdy zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
29. Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia wobec podwykonawcy, o którym mowa w ust. 28.
30. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy. Postanowienia powyższe stosuje się wobec dalszych podwykonawców.
31. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

§ 8

Obowiązku Wykonawcy w zakresie zatrudnienia

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i ppoż., wyposażonych w odpowiedni sprzęt, urządzenia i odzież.
2. Wykonawca jest zobowiązany odsunąć od wykonywania umowy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonywaniu umowy.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 – Kodeks pracy, o których mowa w art. 95 ust. 2 ustawy Prawo zamówień Publicznych, osoby wykonujące:
 - a) roboty przygotowawcze,
 - b) roboty ziemne,
 - c) wykonanie podbudowy, nawierzchni, zjazdów, jezdni i poboczy,
 - d) wykonanie chodników,
 - e) roboty wykończeniowe.
4. W terminie 7 dni od dnia podpisania umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu osób na podstawie umowy o pracę z wynagrodzeniem co najmniej w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę określonego zgodnie z art. 6 – 8 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207) wraz ze wskazaniem czynności, jakie będą oni wykonywać.
5. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w składzie brygady wykonującej prace Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego.
6. Zamawiający w trakcie realizacji umowy ma prawo do kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagania wskazanego w ust. 5, w szczególności poprzez zlecenie kontroli Państwowej Inspekcji Pracy lub poprzez żądanie dokumentów potwierdzających nawiązanie stosunku pracy w formie umowy o pracę, o której mowa w ust.3.
7. W trakcie realizacji niniejszej umowy, Zamawiający może żądać przedłożenia w wyznaczonym terminie nie krótszym niż 3 dni robocze dowodów potwierdzających spełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace wskazane w ust. 3 w tym :
 - 1) poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę podwykonawcę (lub dalszego podwykonawcę) kopii umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności wskazane w ust. 3, przy czym kopie umów muszą być zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 30 sierpnia 2019 r. o ochronie danych osobowych, (Dz.U. z 2019, poz. 1781);
 - 2) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę (podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę) składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 3) W przypadku, gdy wynik kontroli wykaże brak zatrudnienia w/w osób na umowę o pracę Zamawiający naliczy kary umowne, których wysokość została określona w § 15 ust. 1 pkt 5 lit. a) umowy;
 - 4) Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami (lub dalszymi podwykonawcami) stosownych zapisów zobowiązujących do zatrudnienia osób wykonujących czynności określone w ust. 3 na podstawie umowy o pracę oraz zapisów umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu wykonania tego obowiązku.
8. Wykonawca, w terminie 7 dni przed zamiarem zatrudnienia do wykonania umowy pracowników nie posiadających obywatelstwa polskiego, jest zobowiązany do powiadomienia pisemnie Zamawiającego o tej okoliczności wraz z podaniem danych osobowych tych osób.

9. Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić we własnym zakresie pełną procedurę powypadkową osób przez siebie zatrudnionych w przypadku, gdy ulegną wypadkowi w związku z wykonywaniem umowy.

§ 9

Inspektor nadzoru

1. Zamawiający ustanawia do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego podczas realizacji umowy następującą osobę
2. Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego wynikają wprost z przepisów ustawy Prawo budowlane oraz niniejszej umowy.
3. Osoby wymienione w ust. 1 będą miały zapewniony bez ograniczeń dostęp do dziennika budowy i terenu robót.

§ 10

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości: złotych brutto (słownie: złotych 00/100). Na wynagrodzenie brutto składają się następujące kwoty: cena netto złotych i podatek VAT: złotych, wynikająca z oferty Wykonawcy, stanowiącej **załącznik nr 2** do niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera koszty wykonania przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w SWZ i jej wszystkich załącznikach, w tym wszystkie nakłady z tym związane, obejmujące wykonanie wszystkich robót budowlanych na jej podstawie.
3. Wynagrodzenie obejmuje również koszty nie ujęte w dokumentacji, a związane z realizacją umowy i niezbędne dla prawidłowego wykonania jej przedmiotu, a w szczególności: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, terenu budowy wraz z organizacją i późniejszą likwidacją, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, obsługi geodezyjnej, badań archeologicznych, koszty związane z odbiorami wykonanych robót i na użytkowanie obiektu, dozorem terenu budowy w okresie realizacji oraz inne koszty.
4. Wynagrodzenie zawiera ryzyko ryczałtu i jest niezmiennie przez cały okres realizacji umowy.

§ 11

1. Zapłata wynagrodzenia wskazanego w § 10 ust. 1 nastąpi na podstawie rachunku/ faktury wystawionej na adres i dane Zamawiającego w terminie 30 dni od daty jej otrzymania, przelewem na wskazany na rachunku / fakturze rachunek bankowy Wykonawcy.
2. Płatności wynikające z faktury zgodnie z art. 108a ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług, dokonywane będą metodą podzielnej płatności split payment.
3. Zapłata wynagrodzenia dokonywana będzie na rachunek bankowy wskazany na fakturze, zgłoszony w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług tzw. „Białej Liście”, znajdującym się na stronie internetowej Ministerstwa Finansów. W przypadku braku rachunku bankowego na „Białej Liście” zapłata faktury nie będzie dokonana.
4. Z tytułu opóźnienia zapłaty faktury z powodu braku numeru bankowego na „Białej Liście” WYKONAWCY nie należą się ustawowe odsetki za zwłokę.
5. Faktura powinna być wystawiona na nabywcę usługi: **Gmina Gubin** NIP:9260008977 z siedzibą przy ul. Obrońców Pokoju 20, 66-620 Gubin oraz odbiorcę usługi: **Urząd Gminy Gubin** NIP: 9261583264, ul. Obrońców Pokoju 20, 66-620 Gubin.
6. Do końcowej faktury VAT wystawionej po zrealizowaniu przedmiotu umowy Wykonawca dołączy protokół odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń podpisany przez Inspektora Nadzoru przy udziale przedstawicieli Zamawiającego.

7. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury, o której mowa w ust. 3, dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w szczególności kserokopie faktur wystawionych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców wraz z oryginałem oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o uregulowaniu należności za czynności wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
9. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę dowodów zapłaty o których mowa w ust. 8 wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
10. Zamawiający z należności przysługującej Wykonawcy ma prawo dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia bez odsetek przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
11. Zamawiający przed dokonaniem płatności o której mowa w ust. 10 zwróci się do Wykonawcy aby ten w terminie 7 dni wniósł pisemne uwagi o powodach nie uregulowania zobowiązań wobec podwykonawcy. Wniesione uwagi mogą być podstawą:
 - 1) niedokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo;
 - 2) złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo;
 - 3) dokonanie bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Przed podpisaniem umowy, Wykonawca złoży u Zamawiającego dokument stwierdzający zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy w kwocie stanowiącej 5 % ceny brutto wykonania przedmiotu umowy, tj kwoty- PLN (słownie:...../100).
3. Zabezpieczeniem należytego wykonania przedmiotu umowy jest
4. Część zabezpieczenia, gwarantująca wykonanie robót zgodnie z umową, w wysokości 70 % całości zabezpieczenia zwrócona zostanie Wykonawcy w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
5. Pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30 % całości zabezpieczenia służąca do pokrycia roszczeń w ramach rękojmi, zwrócona zostanie Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.
6. Zwrócona Wykonawcy kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy, określona w ust. 2 może ulec zmniejszeniu z tytułu potrąceń za złą jakość robót, nie dotrzymania terminu zakończenia prac lub nakładów poniesionych przez Zamawiającego na usunięcie ewentualnych wad, jeżeli nie dokonał tego Wykonawca, kar umownych i pokrycia innych roszczeń wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

§ 13**Odbiory robót budowlanych**

1. Strony ustalają następujący tryb odbioru przedmiotu zamówienia:
 - 1) odbiór prac zanikających i ulegających zakryciu;
 - 2) odbiór końcowy po wykonaniu całości zadania wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie w imieniu Zamawiającego;
 - 3) odbiór pogwarancyjny.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadamiania wpisem do dziennika budowy (jeśli dotyczy) oraz dostarczeniem informacji pisemnej do siedziby Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających i ulegających zakryciu z 4 dniowym wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie przez Inspektora Nadzoru. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tym fakcie Zamawiającego, zobowiązany będzie odkryć te roboty lub wykonać otwory niezbędne do ich zbadania, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.
3. Po wykonaniu robót objętych umową, Wykonawca przygotowuje przedmiot umowy do odbioru końcowego i zawiadomi o tym pisemnie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru na 5 dni roboczych przed planowanym terminem zakończenia realizacji robót dokonując wpisu do Dziennika budowy.
4. Do zawiadomienia zakończenia robót Wykonawca załącza:
 - 1) dziennik budowy potwierdzający gotowość do odbioru potwierdzony wpisem kierownika budowy i Inspektora Nadzoru (jeśli dotyczy);
 - 2) operat powykonawczy w 1 egz., który musi zawierać:
 - a) dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami podpisaną przez kierownika budowy i Inspektora Nadzoru,
 - b) oświadczenie kierownika budowy, że roboty zostały wykonane zgodnie z dokumentacją,
 - c) przy zmianach potwierdzenie, że zmiany zostały zaakceptowane przez autora projektu i Inspektora Nadzoru oraz że teren budowy został uprzątnięty,
 - d) atesty, certyfikaty i aprobaty zgodności na wbudowane materiały zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,
 - e) prawomocne pozwolenie na użytkowanie, zawiadomienie o zakończeniu robót.
5. Odbiór końcowy rozpocznie się w ciągu 14 dni od daty powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę i dostarczenia kompletu dokumentów o których mowa w ust. 4 pkt 2).
6. Zamawiający zakończy czynności odbioru najpóźniej w ciągu 14 dni, licząc od daty rozpoczęcia odbioru, o ile nie nastąpi przerwanie czynności odbiorowych.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub braki nienadające się do usunięcia:
 - 1) Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad lub braków;
 - 2) Zamawiający zażąda ponownego wykonania robót lub obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, stosownie do obniżenia wartości użytkowej przedmiotu umowy;
 - 3) odbiór robót z wadami nienadającymi się do usunięcia może nastąpić wyłącznie w przypadku, gdy nie będzie to stanowić o trwałości przedmiotu umowy potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru, o którym mowa w § 9 umowy.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nieukończenia prac z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może odmówić odbioru, a fakt ten nie może być podstawą do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy o którym mowa w § 2 umowy, natomiast będzie podstawą do naliczenia przez Zamawiającego stosownych kar umownych za niewykonanie umowy w terminie, których wysokość została określona w § 15 ust. 1 pkt 1) lit. a) umowy.
9. Wykonawca ma obowiązek usunięcia wad i ponownego zgłoszenia elementu do odbioru bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

§ 14**Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi, jeżeli wykonane roboty mają wady zmniejszające ich wartość lub użyteczność albo zostały wykonane niezgodnie z umową.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonywany przedmiot zamówienia na okres lat licząc od dnia podpisania protokołu skutecznego bezusterkowego odbioru końcowego na warunkach określonych poniżej
3. Termin gwarancji i rękojmi w zakresie dokumentacji projektowej upływa jednocześnie z terminem gwarancji i rękojmi w zakresie robót budowlanych wykonanych na podstawie tej dokumentacji.
4. Okres rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy jest równy okresowi gwarancji.
5. Zamawiający z tytułu rękojmi i gwarancji może:
 - 1) żądać usunięcia wady;
 - 2) żądać obniżenia wynagrodzenia;
 - 3) odstąpić od umowy - w okolicznościach określonym w ust. 11.
6. Niezależnie od wykonywania uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi Zamawiający może żądać naprawienia szkody na zasadach ogólnych z powodu istnienia wady.
7. O wykryciu wady/usterki Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie.
8. Wady stwierdzone w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć w terminie 14 dni od zawiadomienia o wadzie.
9. W szczególnych przypadkach strony mogą ustalić dłuższy termin na usunięcie wad. Usunięcie wady/usterki stwierdza się protokolarnie.
10. Jeżeli Wykonawca odmówił usunięcia wad/usterek lub nie usunął ich w wyznaczonym terminie, Zamawiający może je usunąć na koszt Wykonawcy, zachowując uprawnienia do naliczenia kar umownych i do odszkodowania uzupełniającego.
11. W razie stwierdzenia w toku odbioru albo w okresie gwarancji lub rękojmi istotnych wad/usterek wykonanych robót Zamawiający może odstąpić od umowy. Istotność wady zachodzi w razie niemożności użytkowania albo znacznego ograniczenia możliwości użytkowania całości lub części przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
12. W przypadku określonym w ust. 11 Wykonawca przekaze Zamawiającemu w czasie odbioru końcowego karty gwarancyjne materiałów i urządzeń zachowując ich odpisy. Wszelkie uprawnienia wynikające z tych gwarancji będą realizowane przez Wykonawcę zgodnie z warunkami gwarancji określonymi w kartach gwarancyjnych.
13. Zamawiający zgodnie z warunkami gwarancji, o których mowa w ust. 11, będzie zawiadamiał Wykonawcę o wystąpieniu wad/usterek skutkujących koniecznością napraw lub wymian urządzeń objętych odrębnymi gwarancjami producentów.
14. Jeżeli warunkiem realizacji uprawnień wynikających z gwarancji jest zapewnienie odpłatnych usług serwisowych/odpłatnych przeglądów gwarancyjnych, odpłatnego przeszkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi tych urządzeń, innych odpłatnych usług gwarancyjnych świadczonych przez producenta lub inne osoby, którym producent powierzył świadczenie tych usług – Wykonawca zapewni we własnym zakresie zachowanie warunków gwarancji i poniesie wszelkie koszty z tym związane.
15. W przypadku wad materiałów i urządzeń w tym rzeczy stanowiących wyposażenie przedmiotu umowy objętych odrębnymi gwarancjami producentów Zamawiający jako nabywca tych materiałów i urządzeń jest też uprawniony do skorzystania z rękojmi. Wybór uprawnień należy do zamawiającego.
16. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji dla tej części biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.

17. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać.
18. Zamawiający po upływie okresu rękojmi i gwarancji wyznacza termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad okresu rękojmi i gwarancji oraz wyznacza pogwarancyjny odbiór ostateczny mający na celu ustalenie stanu wykonywanych robót i usunięcia wad okresu gwarancji.
19. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

§ 15

Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczone będą kary umowne:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy,
 - b) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy;
 - c) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie o którym mowa w § 7 ust. 10 umowy, za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy;
 - d) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, o którym mowa w § 7 ust. 6 umowy, za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy;
 - e) za niewprowadzenie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 7 ust. 6 umowy, za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy,
 - f) za zwłokę w usunięciu wad i usterek w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od daty wyznaczonej na usunięcie wad;
 - 2) za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonania umowy w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy, nie mniej niż 10.000,00 zł,
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy oraz przez Wykonawcę bez winy Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy;
 - 4) nieprzedłożenia polis o których mowa w § 6 umowy, w terminie określonym § 6 umowy lub na wezwanie Zamawiającego w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy.
 - 5) za niewywiązanie się z obowiązków przewidzianych w § 8 umowy, Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne:
 - a) w przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia personelu, wyszczególnionego w § 8 ust. 3 na podstawie umowy o pracę, zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 10 ust. 1 umowy za każdy miesiąc, w którym wystąpiło naruszenie,
 - b) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu w wyznaczonym terminie: kopii umów o pracę, zaświadczeń z ZUS o zgłoszeniu do ubezpieczeń lub innych dokumentów potwierdzających zatrudnienie na umowę o pracę. Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1.000,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek naruszenia, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - 1) za zwłokę w przekazaniu placu budowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za zawinioną przez Zamawiającego zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony.
3. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust.1 umowy.
4. Naliczone kary umowne stają się wymagalne jeżeli Wykonawca w terminie 5 dni od daty otrzymania oświadczenia złożonego przez Zamawiającego o naliczeniu kar umownych nie dokonał ich zapłaty.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy bądź z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Zamawiający zastrzega prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przepisów Kodeksu Cywilnego w sytuacji, jeżeli kary umowne nie pokrywają wysokości szkody gdy:
 - 1) w wyniku naruszenia obowiązków umownych przez Wykonawcę skutkującego nieotrzymaniem przez Zamawiającego dofinansowania jakie otrzymałby na wykonanie przedmiotu umowy Zamawiającemu przysługuje odszkodowanie w wysokości kwoty nie otrzymanej - jeżeli zamówienie jest/będzie sfinansowane lub dofinansowane z środków pozyskanych przez Gminę Gubin od dysponenta funduszy pomocowych;
 - 2) naruszenie obowiązków umownych przez Wykonawcę będzie skutkowało obowiązkiem zwrotu dofinansowania jakie Zamawiający otrzymał na wykonanie przedmiotu umowy w wysokości kwoty podlegającej zwrotowi - jeżeli zamówienie jest/będzie sfinansowane lub dofinansowane z środków pozyskanych przez Gminę od dysponenta funduszy pomocowych.

§ 16

Odstąpienie od umowy

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać i zabezpieczyć nie zakończone roboty oraz plac budowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od każdego ze zdarzeń wymienionych poniżej, gdy:
 - 1) zostanie zajęty majątek Wykonawcy;
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego przy czym uprawnienie nie ogranicza zamawiającego do odstąpienia od umowy na podstawie ustawy;
 - 3) w przypadku niedokończenia robót w terminach określonych w § 2 umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości albo w części nie wykonanej, bez wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu (art. 492 zd. 1 k.c);
 - 4) konieczności dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy – w terminie 14 dni od dokonania drugiej płatności;
 - 5) w przypadku złej jakości prac (niezgodnej z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami), stwierdzonych dwukrotnym dowodem pisemnym (wpis do dziennika

- budowy lub powiadomienie na piśmie), Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a Wykonawca będzie obciążony wszelkimi kosztami z tego tytułu;
- 6) Zamawiającemu przysługuje prawo natychmiastowego odstąpienia od umowy w całości albo w części w przypadku gdy Wykonawca przerwał wykonywania robót i przerwa trwa nieprzerwanie 14 dni.
 4. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni, gdy Zamawiający nie przystąpił do odbioru końcowego, bezpodstawnie odmawia dokonania odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
 5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która była powodem odstąpienia od umowy;
 - 3) Wykonawca niezwłocznie, ale nie później niż w ciągu 14 dni usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
 7. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za należycie wykonane roboty oraz protokolarnego przejścia placu budowy.

§ 17

Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w zakresie zmiany terminu realizacji umowy, jej zakresu rzeczowego oraz umownego wynagrodzenia, w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany w trakcie wykonywania Umowy, warunków projektowania w szczególności z powodu zmiany przepisów, norm lub normatywów mających zastosowanie do projektu wykonawczego wykonania wzmocnienia gruntu pod istniejącymi ścianami murowanymi;
 - 2) pisemnego żądania wstrzymania prac skierowanego do Wykonawcy przez Zamawiającego lub wydanie zakazu prowadzenia prac przez organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazów nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - 3) wydania przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwator Zabytków w Zielonej Górze decyzji określającej zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych;
 - 4) wystąpienia w trakcie realizacji robót budowlanych niekorzystnych warunków atmosferycznych, z zastrzeżeniem że okoliczności, o których mowa poniżej występują przez minimum 14 kolejnych dni:
 - a) warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
 - b) gwałtowne opady deszczu śniegu, gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi;
 - 5) wystąpienia okoliczności siły wyższej np. pożaru, powodzi, itp. jako zdarzenia niezależnego od żadnej ze Stron, które nastąpiło po wejściu w życie umowy, o czas w jakim dane zjawisko uniemożliwiło prowadzenie robót lub o czas jaki jest niezbędny na naprawę uszkodzeń powstałych w wyniku działania siły wyższej;
 - 6) konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;

- 7) konieczności uwzględnienia wydanych w toku realizacji prac zaleceń właściwych służb i inspekcji, jeżeli powodują one wydłużenie czasu realizacji i nie wynikają z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
- 8) braku możliwości przekazania przez Zamawiającego terenu budowy w określonym umową terminie;
- 9) odstąpienia przez Zamawiającego od wykonania części robót zbędnych do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, a wynikających np. z technologii robót, co skutkować będzie obniżeniem wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
- 10) zmian technologicznych, spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:
 - a) niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń, wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
 - b) możliwością zastosowania materiałów lub urządzeń o równym lub lepszym standardzie niż przyjęte w dokumentacji projektowej, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
 - c) możliwością zastosowania technologii wykonania zaprojektowanych robót, pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji zadania, kosztów wykonywanych prac lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
 - d) koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - e) wystąpieniem odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunków geologicznych skutkujących brakiem możliwości zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
 - f) wystąpieniem odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunków terenowych, a w szczególności istnienia nie zainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów budowlanych,
 - g) koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - h) koniecznością usunięcia sprzeczności w dokumentacji projektowej,
 - i) zaistnieniem przesłanek do wykonania robót zamiennych w stosunku do rozwiązań przewidzianych w dokumentacji projektowej, skutkujących zwiększeniem: bezpieczeństwa realizacji robót, bezpieczeństwa użytkowania, funkcjonalności obiektu budowlanego lub zmniejszeniem kosztów realizacji zadania, usprawnieniem procesu budowlanego, jeżeli rozwiązania zamienne nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego,
- 11) koniecznością uwzględnienia wydanych w toku realizacji robót dodatkowych zaleceń właściwych służb i inspekcji;
- 12) zmiany podwykonawcy, na którego zasobach polegał Wykonawca w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia na innego podwykonawcę spełniającego warunki tego zamówienia;
- 13) skrócenie terminu końcowego;
- 14) w uzasadnionych przypadkach zmiany terminu przewidzianego na uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę za zgodą instytucji zarządzającej;

- 15) koniecznością dostosowania przedmiotu zamówienia do zmienionych regulacji prawnych;
 - 16) zmiana wynagrodzenia umownego w przypadku zmiany stawek podatku VAT;
 - 17) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
 - 18) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:
 - a) przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.,
 - b) odmowy wydania przez organ administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, o czas równy temu okresowi;
 - 19) w uzasadnionych przypadkach zmiana terminu przewidzianego na uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenie na użytkowanie.
2. Strony wyodrębniają:
- 1) roboty zamienne, przez które rozumie się roboty, które Wykonawca wykona w zamian za roboty zawarte w pierwotnej dokumentacji projektowej;
 - 2) roboty zaniechane, przez które rozumie się roboty objęte pierwotną dokumentacją projektową, a których wykonanie stało się zbędne;
 - 3) roboty dodatkowe, które nie wykraczają poza zakres przedmiotu umowy, a bez wykonania których odbiór i eksploatacja przedmiotu umowy nie jest możliwa zgodnie z przeznaczeniem, a których nie przewidywała dokumentacja projektowa lub wynikające z wad (rozbieżności) tej dokumentacji i których nie można było przewidzieć w chwili podpisania umowy.
3. W przypadku, gdy wystąpienie okoliczności, o których mowa w ust. 1 będzie skutkowało koniecznością wykonania robót, o których mowa w ust. 2, lub zmianą materiałów i technologii wykonania robót lub zmniejszeniem albo zwiększeniem wynagrodzenia Wykonawcy, zmiana umowy może nastąpić wyłącznie na podstawie pisemnego aneksu do umowy, który poprzedzać będzie sporządzony przez Wykonawcę protokół konieczności, zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru, a w przypadku wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub zmian technologicznych – także Projektanta (autora dokumentacji projektowej).
4. Protokół konieczności, o którym mowa w ust. 3, może zostać sporządzony wyłącznie po udzieleniu pisemnej zgody Zamawiającego na dokonanie zmiany sposobu rozliczenia kosztów Wykonawcy, o którą z wnioskiem wystąpił Wykonawca. Skierowany do Zamawiającego wniosek Wykonawcy z propozycją zmiany, zawierał będzie:
- 1) opis propozycji zmiany;
 - 2) uzasadnianie zmiany;
 - 3) obliczenie kosztów zmiany w postaci:
 - a) kosztorysu różnicowego dla robót zamiennych lub dodatkowych, w stosunku do robót przewidzianych umową, zawierającego wycenę robót zamiennych lub dodatkowych,
 - b) kosztorysu na roboty zaniechane,
 - 4) rysunki zamienne sporządzone bądź zaakceptowane przez Projektanta, jeżeli zmiana wymaga dokonania zmian w dokumentacji projektowej
5. Przed skierowaniem do Zamawiającego wniosku o dokonanie zmian, Wykonawca winien uzyskać opinię Inspektora Nadzoru co do proponowanych zmian, a ponadto jeżeli dotyczą one zmian technologicznych, również autora Dokumentacji projektowej.
6. Kosztorysy, o których mowa w ust. 4 pkt 3:
- 1) muszą zostać sprawdzone i zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru;
 - 2) winny zostać opracowane w oparciu o dane wynikające z dokumentów tj.:
 - b) SWZ, PFU, oferty Wykonawcy,
 - c) harmonogramu rzeczowo - finansowego,
 - d) lub minimalnych cen Sekocenbud dla Województwa Lubuskiego z daty złożenia oferty z uwzględnieniem czynników cenotwórczych przyjętych w dokumentach przetargowych.

7. W przypadku, gdy o dokonanie zmian sposobu rozliczenia kosztów Wykonawcy, o których mowa w ust. 3, wnioskował będzie Zamawiający, Wykonawca dokona wyceny zmiany, zgodnie z ust. 4 pkt 3, która podlegać będzie weryfikacji Inspektora Nadzoru.
8. W przypadku zaakceptowania przez Zamawiającego przedłożonej wyceny, zostanie sporządzony protokół konieczności stanowiący podstawę sporządzenia aneksu do Umowy.
9. Zakazuje się Wykonawcy wprowadzania jakichkolwiek zmian w realizowanym zamówieniu bez wyczerpania procedury określonej w ust. 4-8.
10. Dopuszcza się zwiększenie zakresu umowy poprzez udzielenie robót dodatkowych, przy jednoczesnej możliwości wskazania robót zaniechanych oraz zamiennych, co przy maksymalnym możliwym wzroście wynagrodzenia Wykonawcy do 15% wynagrodzenia brutto, podanego w ofercie.
11. Dopuszcza się zmniejszenie zakresu umowy poprzez wskazanie robót zaniechanych i zamiennych, przy jednoczesnej możliwości zlecenia robót dodatkowych, przy zastrzeżeniu, że wynagrodzenie Wykonawcy nie zostanie zmniejszone o więcej niż 30% wynagrodzenia brutto, podanego w ofercie.
12. Zamawiający zastrzega prawo do dokonania zmiany postanowień Umowy, także w pozostałych przypadkach przewidzianych w ustawie Prawo zamówień publicznych.

§ 18

Przepisy końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
2. Ewentualne spory w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne poddaje się mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
3. Spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy z wyłączeniem sporów o których mowa w ust. 2, rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

Wszelkie zmiany treści umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 20

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJACY